

“ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS, DA TAXA DE LICENZA URBANÍSTICA E ACTIVIDADE DE COMPROBACIÓN DERIVADA DA DECLARACIÓN RESPONSABLE E COMUNICACIÓN PREVIA

1.- O imposto sobre Instalacións, Construcións e Obras esixírase de conformidade co establecido nos Art. 100 e subseguintes do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se regula o Texto refundido da Lei de Facendas Locais, modificada polo Real Decreto-Ley 19/2012, de 25 de maio, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos («B.O.E.» 26 maio).

2.- A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, entendéndose por tal, a estes efectos, o custo de execución material daquela.

Non forman parte da base imponible o Imposto sobre o Valor Engadido e demais impostos análogos propios de rexímenes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, estrictamente, o custo de execución material.

A base imponible determinarase:

- a) En función do presuposto presentado polos interesados, sempre que fose visado polo colexio oficial correspondente cando iso constituía un requisito preceptivo.

No suposto de que os prezos unitarios de obra do orzamento presentado, aínda que fose visado, sexa inferior aos índices ou módulos establecidos na letra b) deste artigo, teranse en conta estes. En caso contrario, aplicaranse os do proxecto naquelas unidades de obra cuio prezo de execución material sexa superior aos dos índices ou módulos do apartado b).

b) En función dos índices ou módulos que se expresan a continuación, cando non se aporte o orzamento aludido no apartado da letra a):

A. SOBRE A SUPERFICIE COMPUTABLE (módulos)

1. m ² construción dun galpón ou alpendre	173,89 €
2. m ² obras de reforma en:	
a. Vivendas	294,45 €
b. Oficinas	291,20 €
c. Locais comerciais	339,58 €
d. Locais de hostalería	498,64 €

B. SOBRE UNIDADES DE OBRA (prezos unitarios)

1. m ² nivelación terreos	2,21 €
2. m ³ escavación de terras	4,91 €
3. m ³ recheo e compactado de terras.....	3,80 €
4. m. apertura de gavias	35,63 €
5. m. encanamento de saneamento enterrado	48,38 €
6. U. acometida domiciliaria de saneamento	256,83€
7. U. acometida domiciliaria de auga	327,93 €
8. U. pozo de auga.....	2.263,83€
9. m ³ depósito de auga.....	168,96 €
10. U. instalación de fosa séptica	1.492,81€
11. m ² demolición de tabique ou apertura de ocos	6,17 €
12. m ² demolición de cubertas	4,75€
13. m ² demolición de falsos teitos	2,45€
14. m ² picado de masas e azulexados	5,50€
15. m ² picado e levantado de pavimentos.....	7,05€
16. m ² tabique de ladrillo	14,10€
17. m ² tabique pladur	26,75€
18. m ² enfuscado mestreado e alisado	11,28€
19. m ² falso teito de escaiola.....	16,82€
20. m ² pavimento de cemento ou terrazo.....	21,49€
21. m ² pavimento de gres, PVC ou moqueta	32,46€
22. m ² chan de madeira	44,42€
23. m ² pavimento de pedra ou mármore	79,97€
24. m. chanzo (peldaño)	20,74€

25. m ² azulexado.....	33,01€
26. m ² chapeado de pedra ou mármore.....	85,71€
27. m ² pintura plástica interiores.....	5,35€
28. m ² panelado de madeira.....	30,67€
29. U. porta blindada de madeira.....	896,51€
30. m ² substitución carpintería de madeira.....	164,37€
31. m ² substitución carpintería de aluminio.....	208,74€
32. m ² substitución carpintería PVC.....	216,22€
33. m ² substitución de carpintería metálica.....	89,06 €
34. m ² peche metálico de seguridade (reixas).....	123,75 €
35. m ² acristalamento con vidro normal.....	42,63 €
36. m ² acristalamento con vidro "climalit".....	96,19 €
37. m ² acristalamento con vidro de seguridade.....	151,73 €
38. m ² limpeza de fachadas.....	7,28 €
39. m ² limpeza e rexuntado fachadas granito.....	7,28 €
40. m ² pintura exteriores.....	7,95 €
41. m ² revestimento monocapa para exteriores.....	14,70 €
42. m ² substitución de acabado de cuberta pesada tipo lousa.....	50,58 €
43. m ² substitución de acabado de cuberta lixeira tipo fibrocemento.....	24,28 €
44. m ² impermeabilización de terraza.....	18,36 €
45. m. canlón.....	14,29 €
46. m. baixante.....	17,38 €
47. U. rede interior de auga fría e quente.....	627,48 €
48. U. instalación completa de calefacción en vivenda.....	4.308,69 €
49. U. instalación da rede eléctrica en vivenda.....	2.217,08 €
50. Instalación de ascensor en edificio de planta baixa e tres plantas altas.....	11.875,95€
51. Incremento por planta de instalación de ascensor.....	1.583,45 €
52. U. lavabo.....	175,68 €
53. U. bañeira.....	192,41 €
54. U. bidé.....	150,59 €
55. U. inodoro.....	167,32 €
56. m ² toldo.....	94,30 €
57. m ² marquesiña.....	283,20 €
58. m ² rótulo opaco.....	416,65 €
59. m ² rótulo luminoso.....	576,85 €
60. m ² carteleira publicitaria, valos, lonas e monopostes anunciadores (Véxanse os requisitos e condicións esixibles neste caso).....	43,07€
61. U. instalación grúa.....	1.560,35 €
62. m. peche de postes con aramado.....	13,46 €
63. m ² peche de tea metálica con postes.....	14,37 €

64. m ² cerrume con bloque de hormigón.....	28,11 €
65. m ² cerrume con bloque acabado especial.....	48,34 €
66. m. cerrado de chantos.....	32,77 €
67. m. cerrume con bloque e tea metálica.....	43,39 €
68. m ³ cerrume con cachotería, pedra ou lousa.....	380,67 €
69. m ² peche metálico.....	71,92 €
70. m ² peche fundición.....	114,61 €
71. m ² porta entrada a parcela	
-Metálica.....	112,93€
-Fundición.....	259,36 €
72. U. entrada a parcela, incluída canalización.....	484,38 €
73. m ² reposición de beirarrúas.....	48,45 €
74. m. execución gavia.....	63,58 €

No suposto de que o cálculo do custo de execución material, resulte un importe superior que o realizado polo apartado A), terás en conta como base imponible o cálculo resultante do establecido no apartado B).

Os requisitos e condicións esixibles ás carteleiras publicitarias, serán os seguintes:

- 1.- A instalación de valos, lonas e monopostes contará coa debida autorización municipal.
- 2.- Existirá sempre unha identificación visible da empresa propietaria.
- 3.- As instalacións contarán cun seguro de responsabilidade civil.
- 4.- Estarán sempre en bo estado de conservación, mantemento e limpeza.
- 5.- Os valos terán un marco dunha anchura de 25 cm, pintado de cor.
- 6.- Os valos serán sobre soportes introducidos nunha base de formigón a unha profundidade mínima de 0,75 metros.
- 7.- O soporte das lonas estará debidamente afirmado na parede e as cordas de suxeición contarán coa resistencia adecuada.
- 8.- Os monopostes contarán con proxecto e dirección de obra e a súa colocación farase a unha distancia de edificios e da vía pública dun mínimo que será o resultante da altura total do monoposte máis 5 metros.

3.-A cuota tributaria deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.

4.- O tipo de gravame fíxase no 2%.

5.-O imposto devengarase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se obtivese a correspondente licenza ou autorización.

Disposición derogatoria.- Queda derogada a ordenanza fiscal reguladora do Imposto sobre Instalacións, Construcións e Obras aprobada polo Pleno deste concello, en sesión celebrada o 6 de novembro de 1989, cuio texto íntegro foi publicado no BOP de Lugo, nº 299/1989, de 29 de decembro.

Disposición final.- A presente ordenanza entrará en vigor o día seguinte da súa publicación do seu texto íntegro no BOP de Lugo, producindo efectos desde ese momento.”

