

USOS



VIVIENDA



ALPENDRE



ESTABLO



DELIMITACION DE SUELO DE NÚCLEO RURAL

1 USOS DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

ESCALA: 1/2000
FECHA: NOV.03

DELIMITACION DE NUCLEO DE ESCARDEL

situacion: ESCARDEL-- O CORGO-- LUGO
propietario: Dña REMEDIOS LOSADA FERNANDEZ

MANUEL E. LOPEZ VAZQUEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

colgado 1508
telefono 24.20.59



O Ilmo. Sr. Director Xeral de Urbanismo da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia, dictou con data 4 de agosto de 2004 a Resolución que se transcribe:

RESOLUCIÓN DO 4 DE AGOSTO DE 2004 SOBRE SOLICITUDE DE AUTORIZACIÓN PREVIA Á CONCESIÓN DE LICENCIA MUNICIPAL PARA A CONSTRUCCIÓN DUNHA VIVENDA UNIFAMILIAR E A ACREDITACIÓN DA PREEXISTENCIA DO NÚCLEO RURAL TRADICIONAL DE "ESCARDEL", EN ESCARDEL - FRANQUEÁN, NO CONCELLO DO CORGO (T.E. LU 04-109)

ANTECEDENTES

Por dona Remedios Losada Fernández formulouse solicitude de autorización previa á concesión de licencia municipal para a construción dunha vivenda unifamiliar e a acreditación da preexistencia do núcleo rural tradicional de "Escardel", en Escardel - Franqueán, no Concello do Corgo.

A parcela na que se pretende ubica-la instalación ten unha superficie de 4.497 m², con referencia catastral 27014A076000270000IW, segundo consta na certificación expedida pola Xerencia Territorial do Catastro de Lugo.

Polo concello tramitouse o expediente administrativo coa finalidade de acredita-la preexistencia dun núcleo rural, seguindo o procedemento establecido no artigo 41 da Lei 9/2002 de 30 decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia simultaneamente co da autorización, e segundo consta na certificación do secretario do Concello do Corgo de 2 de marzo de 2004, se acredita que o expediente foi exposto ó público polo prazo de 20 días hábiles no propio concello, así como no xornal "El Progreso" os días 31 de decembro de 2003 e 2 de xaneiro de 2004, non presentándose alegacións e foi informado favorablemente por decreto de alcaldía do 14 de abril de 2004.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

1.- O Concello do Corgo carece de planeamento propio.

2.- A construción que se pretende legalizar atópase no ámbito delimitado na proposta de identificación do núcleo de "Escardel" polo que é de aplicación o previsto na disposición adicional segunda apartado 2 da Lei 9/2002.

3.- No expediente municipal tramitado polo concello queda xustificada a preexistencia do núcleo rural de "Escardel", formado por unha agrupación de 16 vivendas, topónimo que aparece recollido no Decreto 6/2000, do 7 de xaneiro, da Consellería de Presidencia e Administración Pública, polo que se aproba o nomenclator correspondente ás entidades de poboación da provincia de Lugo, dentro da parroquia de Franqueán, constituíndo un asentamento de poboación singularizado por un topónimo e diferenciado nos censos e padróns oficiais e identificado como tal pola práctica administrativa.

4.- A edificación é conforme cos parámetros establecidos no artigo 29 da lei 9/2002, no que se refire a parcela mínima, ocupación máxima e recuados.

5.- Constan no expediente os compromisos de execución dos servizos de infraestruturas precisos e de vinculación da parcela ó edificio ou instalación que se promove.



6.- De acordo co disposto no artigo 41.1 da lei 9/2002, a competencia para o outorgamento da autorización corresponde ó Director Xeral competente en materia de urbanismo.

A vista de canto antecede, **PROPONSE:**

1º.- RECOÑECE-LA preexistencia do Núcleo Rural de "Escardel", na parroquia de Franqueán, no Concello do Corgo, coa delimitación que se recolle no expediente remitido, pero excluindo a área delimitada donde se encontran as edificacións sinaladas no expediente cos números 14, 15 e 16 por considerarse que excenden do ámbito que se debe delimitar, sendo de aplicación ós terreos situados dentro do perímetro delimitado o réxime xurídico establecido polo artigo 24 da Lei 9/2002 e a ordenanza reguladora do solo non urbanizable de núcleo rural regulado no artigo 23 das vixentes Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamento Provinciais, cunha altura máxima de baixo mais unha planta. A estes efectos a esta proposta acompáñase un plano identificativo dilixenciado por esta Consellería do núcleo delimitado e identificado.

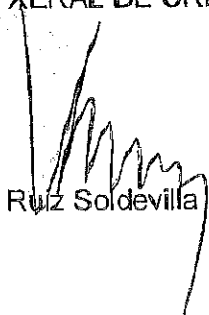
2º.- OUTORGAR a dona Remedios Losada Fernández a autorización previa á concesión de licenza municipal para a construción dunha vivenda unifamiliar e acreditación da preexistencia do núcleo rural tradicional de " Escardel ", en Franqueán, no Concello do Corgo, coa expresa condición de que, de acordo co establecido no artigo 29.1.b da lei 9/2002, nos acabados da vivenda empregárase a pedra e na carpintería exterior empregárase a madeira pintada ou aluminio lacado e con cores acordes co medio rural, mantendo as condicións ambientais e a tipoloxía das edificacións do núcleo e, de acordo co art. 42.1a) o promotor deberá adquirir o compromiso expreso de resolver a súa costa os servizos e infraestruturas necesarias e presta-las garantías que le sexan esixidas polo concello e de acordo co previsto no citado artigo, apartado 1.e) polo solicitante farase constar obrigatoriamente no rexistro da propiedade, a vinculación da total superficie real do predio á construción e uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ó uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica sendo condición suspensiva dos efectos da licenza municipal, e correspondéndolle ó concello velar polo cumprimento da inscrición rexistral esixida.

Contra esta resolución, que non esgota a vía administrativa, poderase interpoñer RECURSO DE ALZADA perante o Exmo. Sr. Conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda, no prazo dun mes contado a partires do día seguinte ó da recepción desta Resolución conforme o establecido nos artigos 114 e 115 da lei 30/1992, de 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, consonte á redacción dada pola lei 4/1999, do 13 de xaneiro, que modifica a lei 30/1992.

O que lle comunico para o seu cofecemento e efectos oportunos.

Santiago de Compostela, 4 de agosto de 2004

O SUBDIRECTOR XERAL DE URBANISMO


Vicente Ruiz Soldevilla