

e 124 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, advertíndolle que tamén poderá utilizar calquera outro recurso que se estime pertinente e/ou exercer as accións que procedan ante a xurisdicción competente.

O Corgo, 21 de xaneiro de 2025.- O ALCALDE, Felipe Labrada Reija.

R. 0159

Anuncio

APERTURA DO PRAZO PARA A PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES PARA O ALUGUER DUNHA VIVENDA SOCIAL SITA EN FRANQUEÁN (O CORGO) NO PRIMEIRO ANDAR.

O Concello abre un prazo de dous meses, a contar a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no BOP de Lugo, para que as persoas interesadas que reúnan os requisitos esixidos poidan presentar unha solicitude para participar no procedemento competitivo e de libre concorrencia para alugar a vivenda social sita na antiga vivenda de mestres de Franqueán (rehabilitada con fondos propios e coa axuda concedida pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, a través do IGVS).

O aluguer da vivenda será por un período máximo de cinco anos (3 anos e 2 prórrogas) e por un prezo de 193,24 € ao mes.

Os requisitos dos demandantes do aluguer da referida vivenda son:

- a) O solicitante —ou a unidade de convivencia na que estea integrado— deberá acreditar uns ingresos inferiores a 2,5 veces o IPREM para o ano 2025 (8.400 €/14 pagas).
- b) Nin o solicitante nin ningún outro membro da unidade de convivencia terá unha vivenda en propiedade, ou téndoa non dispoña do seu uso e disfrute, nin do usufruto doutra vivenda en todo o territorio nacional, ou se trate dunha vivenda inadecuada ou insuficiente.
- c) Acreditar o grao de integración social. En concreto, non deberá ter antecedentes por incumprimento reiterado das normas de convivencia. A estes efectos, poderán ser excluídas aquelas persoas ou unidades familiares que en virtude do informe emitido polos servizos sociais, conste que incumpriron reiteradamente as normas da comunidade.

As bases reguladoras deste procedemento competitivo e de libre concorrencia para alugar unha vivenda social en Franqueán serán as publicadas no BOP de Lugo nº 173, de 29 de xullo de 2023, coas seguintes modificacións aprobadas por resolución da alcaldía de 20 de xaneiro de 2025:

- ✓ Na base «I.- Obxecto.» onde di: «Maceda, cunha axuda da Consellería de Medio ambiente, Territorio e Vivenda, mediante resolución de 23 de decembro de 2020» debe dicir: «Franqueán, cunha axuda da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, a través do IGVS, mediante resolución de 10 de abril de 2023».
- ✓ Na base «III.- Requisitos dos demandantes do aluguer da referida vivenda», onde di: «a) O solicitante -ou unidade de convivencia na que estea integrado- deberá acreditar uns ingresos inferiores 2,5 veces o IPREM para o ano 2022.» debe dicir: «a) O solicitante -ou unidade de convivencia na que estea integrado- deberá acreditar uns ingresos inferiores 2,5 veces o IPREM para o ano 2025 (8.400 €/14 pagas).»
- ✓ No apartado 3 da base «V.- Concepto e cómputo dos ingresos das unidades de convivencia», tanto as declaracións do IRPF como as certificacións de imputación de ingresos estarán referidas ao exercicio 2023.
- ✓ No apartado «a) Documentación Xeral:» da base «VI.- Documentación xustificativa a achegar.», a declaración da renda será a relativa ao ano 2023.
- ✓ No parágrafo segundo da base «VII.- Valoración das solicitudes», o baremo quedará redactado da seguinte maneira:
 - ✓ Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, inferior a 8.400 € (referido a 14 pagas): 10 puntos
 - Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 8.400 € e 10.080 €: 8 puntos
 - Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 10.080 € e 12.096 €: 6 puntos
 - Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 12.096 € e 16.934,40 €: 4 puntos

- Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, comprendido entre 16.934,40 € e 20.998,66 €: 3 puntos
- Unidade familiar cun IPREM, ponderado conforme ao apartado V, superior a 20.998,66 €: 0 puntos
- ✓ A base «VIII.- Prezo do aluguer», quedará redactada:

«O prezo do aluguer será 193,24 € ao mes»

- ✓ Na base «IX.- Duración do aluguer» suprímese o seguinte:

«[...]», e se procede á súa convocatoria para o ano 2021, con carácter plurianual.»

Os interesados que reúnan os requisitos esixidos nas bases, poderán presentar unha solicitude de participación no procedemento en modelo normalizado (Anexo I), no prazo de dous meses, contado a partir do día seguinte á publicación deste anuncio no BOP, podendo obterse na páxina web e nas dependencias municipais do concello do Corgo.

Documentación a achegar xunto coa solicitude:

a) Documentación xeral:

- Acreditación dos ingresos correspondentes a cada un dos membros da unidade de convivencia: **declaración da renda** presentadas por cada persoa da unidade de convivencia relativas ao **último período impositivo con prazo de presentación vencido no momento da solicitude (2023)**. De non dispor da correspondente declaración por non estar obrigado a tributar por este concepto, deberanse acreditar os ingresos, referidos á mesma data, mediante certificacións de ingresos emitidas pola Axencia Estatal da Administración Tributaria, ou mediante certificación da empresa para a que traballan acompañados da vida laboral ou a resolución polas que se conceden axudas públicas. No caso de **persoas perceptoras de prestacións**: certificación ou informe emitido polo órgano concedente sobre a contía da prestación percibida.
- **Declaración xurada de non ter**, a persoa solicitante nin ningún outro membro da unidade de convivencia, **unha vivenda en propiedade**, a menos que non dispoña do seu uso e desfrute, nin do usufruto doutra vivenda en todo o territorio nacional.
- Fotocopia do DNI ou NIE de todas as persoas membros da unidade familiar ou de convivencia; no caso de fillos menores de idade que non teñan DNI, fotocopia do Libro de Familia; e no caso de estranxeiros NIE.
- Libro de familia: fotocopia de todas as follas do libro de familia para o suposto que figuren todas as persoas que compoñen a unidade familiar. No seu caso, libro de familia das persoas que integran a unidade familiar, no caso de que cohabiten varias familias.
- Certificado de convivencia.
- Declaración responsable das persoas que compoñen a unidade familiar ou, no seu caso, unidade de convivencia.

b) Documentación específica para determinados colectivos:

b.1) Mulleres vítimas de violencia de xénero:

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da secretaría xudicial da propia orde de protección ou medida cautelar.
- Sentenza de calquera orde xurisdiccional, que declare dita situación.
- Informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia.
- Informe dos servizos de acollida.
- Certificación e/ou informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración Pública Autonómica ou Local.
- Calquera outro que se estableza legal ou regulamentariamente para a acreditación da dita situación.

b.2) Título de familia numerosa:

- Fotocopia do título de familia numerosa, no seu caso.

b.3) As familias monoparentais con fillos:

- Acreditación da citada condición, mediante certificado de convivencia e sentenza de separación ou divorcio, convenio regulador ou resolución de medidas paterno/materno filiais e libro de familia e fe de estado civil.

b.4) As persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida:

- Certificación de dependencia ou discapacidade expedida polos correspondentes servizos da Consellería de Política Social.

b.5) No seu caso, documentación acreditativa da **perda do dereito ao uso da vivenda na que residiran con anterioridade** (sentenza ou resolución xudicial de desafiuzamento en calquera instancia xurisdiccional, etc), ou da **perda das condicións de habitabilidade da vivenda** (informe do técnico municipal).

b.6) Para o caso de unidades familiares ou de convivencia afectadas por **procedementos de execución hipotecaria**, deberán achegar acreditación da admisión a trámite da demanda de execución hipotecaria e certificado do letrado da Administración de Xustiza de que non finalizou o procedemento xudicial.

O Corgo, 21 de xaneiro de 2025.- O alcalde, Felipe Labrada Reiña.

R. 0160

LUGO

Anuncio

Faise saber que ó abeiro da Ordenanza Fiscal Xeral o enderezo fiscal de cada contribuínte é único perante o Concello de Lugo e coincidirá co de empadramento, salvo notificación expresa ao Concello doutro diferente. Ó citado enderezo fiscal remitiránse tódolos recibos do contribuínte.

Así mesmo faise saber ós contribuíntes e interesados que a partir do vindeiro 20 de xaneiro e ata o 20 de marzo do ano 2025, ambos inclusive, póiñense ao cobro en período voluntario os tributos que deseguido se relacionan:

- Padrón de subministración de auga e IVA s/seu consumo, recollida de lixo, sumidoiros, aluguer de contador e canon da auga correspondente ó cuarto trimestre de 2024.

Para o cobramento dos mesmos, ós contribuíntes que teñan domiciliados os recibos, estes seránlles cargados nas contas bancarias respectivas o 27 de xaneiro.

Para o resto dos contribuíntes, os documentos de cobro seránlles enviados ó enderezo declarado do suxeito pasivo por correo ordinario para que poidan efectua-lo pago en calquera oficina de Abanca, Caixabank, BBVA, Banco Sabadell, Banco Santander, Caixa Rural Galega e Correos. No caso de non recibilos, o obrigado ó pagamento deberá personarse nas oficinas municipais, sitas na Ronda da Muralla Nº 197 (Negociado de Augas), para obter un duplicado xa que a súa non recepción no domicilio non exonera da obriga de pagamento nin impide a utilización da vía de constrinximento.

Advírtese que, transcorrido o prazo voluntario de ingreso sen efectua-lo pagamento das débedas, poderase realizar o mesmo incrementado cun 5% de recargo executivo ata o día 21 de abril de 2025 utilizando o mesmo recibo en calquera das oficinas de Abanca, Caixabank, BBVA, Banco Sabadell, Banco Santander, Caixa Rural Galega e Correos; todo isto sen prexuízo de que se poida iniciar o procedemento de constrinximento, co recargo, xuros e custas que se poideran producir.

Este anuncio ten o carácter de notificación colectiva ó abeiro do artigo 102.3 da Lei 58/2003, Xeral Tributaria.

Lugo, 15 de xaneiro de 2025.- A ALCALDESA, Mercedes Paula Alvarellos Fondo.

R. 0161

A POBRA DO BROLLÓN

Anuncio

Aprobado definitivamente o expediente administrativo de modificación de créditos, expediente 559/2024 do orzamento do Concello da Pobra do Brollón para o ano 2024 ó non presentarse ningunha reclamación no período de exposición ao público (BOP Nº 294 do 21/12/2024), en aplicación do disposto nos artigos 169, 170, 171 e 179 do R.D. 2/2004 de 5 de marzo que aproba o TR da Lei reguladora das Facendas Locais e R.D. 500/90 de 20 de abril, faise público que despois do devandito expediente, o resumo por capítulos do orzamento de gastos e ingresos queda da seguinte forma:

Orzamento de gastos		Orzamento de ingresos	
Capítulo		Capítulo	
1	1.524.825,27	1	671.000,00
2	904.955,05	2	100.000,00